

Financieringslastpercentages voor niet-AOW gerechtigden

De getallen in deze bijlage zijn fictieve getallen

Toetsrente	<=1,000%	1,001- 1,500%	1,501- 2,000%	2,001- 2,500%	2,501- 3,000%	3,001- 3,500%	3,501- 4,000%	4,001- 4,500%	4,501- 5,000%	5,001- 5,500%	5,501- 6,000%	>=6,001%
bruto inkomen												
-	12,0%	12,5%	13,5%	14,0%	14,5%	15,0%	16,0%	16,5%	17,0%	17,5%	17,5%	18,0%
€ 21.000,-	12,0%	12,5%	13,5%	14,0%	14,5%	15,0%	16,0%	16,5%	17,0%	17,5%	17,5%	18,0%
€ 21.500,-	12,5%	13,5%	14,5%	15,0%	15,5%	16,0%	16,5%	17,5%	18,0%	18,5%	19,0%	19,0%
€ 22.000,-	13,0%	13,5%	14,5%	15,0%	15,5%	16,5%	17,5%	18,0%	19,0%	19,5%	20,0%	20,0%
€ 22.500,-	13,0%	13,5%	14,5%	15,5%	16,5%	17,5%	18,5%	19,0%	19,5%	20,0%	21,0%	21,5%
€ 23.000,-	13,5%	14,0%	15,0%	16,0%	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%
€ 23.500,-	14,0%	14,5%	15,5%	16,5%	17,5%	18,5%	19,5%	20,5%	21,0%	22,0%	22,5%	23,0%
€ 24.000,-	14,0%	14,5%	16,0%	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	22,5%	23,5%	24,0%
€ 24.500,-	14,5%	15,5%	16,5%	17,5%	18,5%	19,5%	20,5%	21,5%	22,5%	23,5%	24,0%	24,5%
€ 25.000,-	14,5%	15,5%	16,5%	17,5%	18,5%	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	24,5%	25,5%
€ 26.000,-	15,0%	16,0%	17,5%	18,5%	19,5%	20,5%	21,5%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%
€ 27.000,-	15,5%	17,0%	18,0%	19,5%	20,5%	21,5%	22,5%	23,5%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%
€ 28.000,-	16,0%	17,0%	18,5%	19,5%	20,5%	21,5%	23,0%	24,0%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%
€ 29.000,-	16,0%	17,0%	18,5%	19,5%	20,5%	22,0%	23,5%	24,5%	25,5%	27,0%	28,0%	29,0%
€ 30.000,-	16,0%	17,5%	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	23,5%	24,5%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%

€ 31.000,-	17,0%	18,0%	19,5%	20,5%	21,5%	22,5%	24,0%	25,5%	26,5%	28,0%	29,0%	30,0%
€ 32.000,-	17,0%	18,5%	19,5%	20,5%	21,5%	22,5%	24,0%	25,5%	26,5%	28,0%	29,0%	30,0%
€ 33.000,-	17,0%	18,5%	19,5%	20,5%	21,5%	22,5%	24,0%	25,5%	26,5%	28,0%	29,0%	30,0%
€ 34.000,-	17,0%	18,5%	19,5%	20,5%	21,5%	22,5%	24,0%	25,5%	26,5%	28,0%	29,0%	30,0%
€ 35.000,-	17,0%	18,5%	19,5%	20,5%	21,5%	22,5%	24,0%	25,5%	26,5%	28,0%	29,0%	30,0%
€ 36.000,-	17,0%	18,5%	19,5%	20,5%	21,5%	22,5%	24,0%	25,5%	26,5%	28,0%	29,0%	30,0%
€ 37.000,-	17,0%	18,5%	19,5%	20,5%	21,5%	22,5%	24,0%	25,5%	26,5%	28,0%	29,0%	30,0%
€ 38.000,-	17,0%	18,5%	19,5%	20,5%	21,5%	22,5%	24,0%	25,5%	26,5%	28,0%	29,0%	30,0%
€ 39.000,-	17,0%	18,5%	19,5%	20,5%	21,5%	22,5%	24,0%	25,5%	26,5%	28,0%	29,0%	30,0%
€ 40.000,-	17,0%	18,5%	19,5%	20,5%	21,5%	22,5%	24,0%	25,5%	26,5%	28,0%	29,0%	30,0%
€ 41.000,-	17,0%	18,5%	19,5%	20,5%	21,5%	22,5%	24,0%	25,5%	26,5%	28,0%	29,0%	30,0%
€ 42.000,-	17,0%	18,5%	19,5%	20,5%	21,5%	22,5%	24,0%	25,5%	26,5%	28,0%	29,0%	30,0%
€ 43.000,-	17,0%	18,5%	19,5%	20,5%	21,5%	22,5%	24,0%	25,5%	26,5%	28,0%	29,0%	30,0%
€ 44.000,-	17,5%	18,5%	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	25,5%	26,5%	28,0%	29,0%	30,0%
€ 45.000,-	17,5%	18,5%	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	25,5%	26,5%	28,0%	29,0%	30,0%
€ 46.000,-	17,5%	18,5%	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,5%	25,5%	26,5%	28,0%	29,0%	30,0%
€ 47.000,-	17,5%	18,5%	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,5%	25,5%	26,5%	28,0%	29,0%	30,0%
€ 48.000,-	17,5%	18,5%	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,5%	25,5%	26,5%	28,0%	29,0%	30,0%
€ 49.000,-	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,5%	25,5%	26,5%	28,0%	29,0%	30,0%
€ 50.000,-	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	23,5%	24,5%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%
€ 51.000,-	18,0%	19,0%	20,5%	21,5%	22,5%	23,5%	24,5%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%
€ 52.000,-	18,0%	19,0%	20,5%	21,5%	22,5%	23,5%	24,5%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%

€ 53.000,-	18,0%	19,0%	20,5%	21,5%	22,5%	23,5%	24,5%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%
€ 54.000,-	18,5%	19,5%	20,5%	21,5%	22,5%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%
€ 55.000,-	18,5%	19,5%	20,5%	21,5%	22,5%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	28,5%	29,0%	30,0%
€ 56.000,-	18,5%	19,5%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	28,5%	29,5%	30,5%
€ 57.000,-	19,0%	20,0%	21,5%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%	29,5%	30,5%
€ 58.000,-	19,0%	20,5%	21,5%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%	29,5%	30,5%
€ 59.000,-	19,0%	20,5%	21,5%	22,5%	23,5%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	30,5%
€ 60.000,-	19,5%	20,5%	21,5%	22,5%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	31,0%
€ 61.000,-	19,5%	20,5%	21,5%	23,0%	24,0%	25,0%	26,5%	27,5%	28,5%	29,5%	30,5%	31,0%
€ 62.000,-	19,5%	20,5%	22,0%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%	29,5%	30,5%	31,5%
€ 63.000,-	20,0%	21,0%	22,0%	23,5%	24,5%	25,5%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	31,0%	31,5%
€ 64.000,-	20,0%	21,0%	22,0%	23,5%	24,5%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	31,0%	32,0%
€ 65.000,-	20,0%	21,0%	22,5%	23,5%	25,0%	26,0%	27,0%	28,5%	29,5%	30,5%	31,5%	32,0%
€ 66.000,-	20,0%	21,0%	22,5%	24,0%	25,0%	26,0%	27,5%	28,5%	29,5%	30,5%	31,5%	32,5%
€ 67.000,-	20,5%	21,5%	22,5%	24,0%	25,0%	26,5%	27,5%	28,5%	29,5%	30,5%	31,5%	32,5%
€ 68.000,-	20,5%	21,5%	23,0%	24,0%	25,5%	26,5%	28,0%	29,0%	30,0%	31,0%	32,0%	33,0%
€ 69.000,-	20,5%	21,5%	23,0%	24,0%	25,5%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	31,0%	32,0%	33,0%
€ 70.000,-	20,5%	21,5%	23,0%	24,5%	25,5%	27,0%	28,0%	29,0%	30,5%	31,5%	32,5%	33,0%
€ 71.000,-	20,5%	21,5%	23,0%	24,5%	25,5%	27,0%	28,0%	29,5%	30,5%	31,5%	32,5%	33,5%
€ 72.000,-	20,5%	22,0%	23,0%	24,5%	26,0%	27,0%	28,5%	29,5%	30,5%	31,5%	32,5%	33,5%
€ 73.000,-	20,5%	22,0%	23,5%	24,5%	26,0%	27,0%	28,5%	29,5%	31,0%	32,0%	33,0%	33,5%
€ 74.000,-	20,5%	22,0%	23,5%	24,5%	26,0%	27,5%	28,5%	30,0%	31,0%	32,0%	33,0%	34,0%

€ 75.000,-	20,5%	22,0%	23,5%	25,0%	26,0%	27,5%	28,5%	30,0%	31,0%	32,0%	33,0%	34,0%
€ 76.000,-	20,5%	22,0%	23,5%	25,0%	26,0%	27,5%	29,0%	30,0%	31,0%	32,5%	33,5%	34,5%
€ 77.000,-	20,5%	22,0%	23,5%	25,0%	26,5%	27,5%	29,0%	30,0%	31,5%	32,5%	33,5%	34,5%
€ 78.000,-	21,0%	22,0%	23,5%	25,0%	26,5%	27,5%	29,0%	30,0%	31,5%	32,5%	33,5%	34,5%
€ 79.000,-	21,0%	22,5%	23,5%	25,0%	26,5%	28,0%	29,0%	30,5%	31,5%	32,5%	33,5%	34,5%
€ 80.000,-	21,0%	22,5%	24,0%	25,0%	26,5%	28,0%	29,0%	30,5%	31,5%	32,5%	34,0%	35,0%
€ 81.000,-	21,0%	22,5%	24,0%	25,5%	26,5%	28,0%	29,5%	30,5%	31,5%	33,0%	34,0%	35,0%
€ 82.000,-	21,0%	22,5%	24,0%	25,5%	27,0%	28,0%	29,5%	30,5%	32,0%	33,0%	34,0%	35,0%
€ 83.000,-	21,0%	22,5%	24,0%	25,5%	27,0%	28,0%	29,5%	31,0%	32,0%	33,0%	34,0%	35,0%
€ 84.000,-	21,0%	22,5%	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	29,5%	31,0%	32,0%	33,0%	34,0%	35,5%
€ 85.000,-	21,0%	22,5%	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	29,5%	31,0%	32,0%	33,5%	34,5%	35,5%
€ 86.000,-	21,0%	22,5%	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	30,0%	31,0%	32,0%	33,5%	34,5%	35,5%
€ 87.000,-	21,0%	22,5%	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	30,0%	31,0%	32,5%	33,5%	34,5%	35,5%
€ 88.000,-	21,5%	22,5%	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	30,0%	31,0%	32,5%	33,5%	34,5%	35,5%
€ 89.000,-	21,5%	23,0%	24,5%	25,5%	27,0%	28,5%	30,0%	31,5%	32,5%	33,5%	34,5%	36,0%
€ 90.000,-	21,5%	23,0%	24,5%	26,0%	27,0%	28,5%	30,0%	31,5%	32,5%	34,0%	35,0%	36,0%
€ 91.000,-	21,5%	23,0%	24,5%	26,0%	27,5%	28,5%	30,0%	31,5%	32,5%	34,0%	35,0%	36,0%
€ 92.000,-	21,5%	23,0%	24,5%	26,0%	27,5%	28,5%	30,0%	31,5%	32,5%	34,0%	35,0%	36,0%
€ 93.000,-	21,5%	23,0%	24,5%	26,0%	27,5%	29,0%	30,0%	31,5%	33,0%	34,0%	35,0%	36,0%
€ 94.000,-	21,5%	23,0%	24,5%	26,0%	27,5%	29,0%	30,0%	31,5%	33,0%	34,0%	35,0%	36,0%
€ 95.000,-	21,5%	23,0%	24,5%	26,0%	27,5%	29,0%	30,5%	31,5%	33,0%	34,0%	35,5%	36,5%
€ 96.000,-	21,5%	23,0%	24,5%	26,0%	27,5%	29,0%	30,5%	31,5%	33,0%	34,0%	35,5%	36,5%

€ 97.000,-	21,5%	23,0%	24,5%	26,0%	27,5%	29,0%	30,5%	31,5%	33,0%	34,5%	35,5%	36,5%
€ 98.000,-	21,5%	23,0%	24,5%	26,0%	27,5%	29,0%	30,5%	32,0%	33,0%	34,5%	35,5%	36,5%
€ 99.000,-	21,5%	23,0%	24,5%	26,0%	27,5%	29,0%	30,5%	32,0%	33,0%	34,5%	35,5%	36,5%
€ 100.000,-	21,5%	23,0%	24,5%	26,0%	27,5%	29,0%	30,5%	32,0%	33,0%	34,5%	35,5%	36,5%
€ 101.000,-	21,5%	23,0%	24,5%	26,0%	27,5%	29,0%	30,5%	32,0%	33,0%	34,5%	35,5%	36,5%
€ 102.000,-	22,0%	23,5%	25,0%	26,5%	27,5%	29,0%	30,5%	32,0%	33,0%	34,5%	35,5%	37,0%
€ 103.000,-	22,0%	23,5%	25,0%	26,5%	28,0%	29,0%	30,5%	32,0%	33,5%	34,5%	35,5%	37,0%
€ 104.000,-	22,0%	23,5%	25,0%	26,5%	28,0%	29,0%	30,5%	32,0%	33,5%	34,5%	35,5%	37,0%
€ 105.000,-	22,0%	23,5%	25,0%	26,5%	28,0%	29,5%	30,5%	32,0%	33,5%	34,5%	36,0%	37,0%
€ 106.000,-	22,0%	23,5%	25,0%	26,5%	28,0%	29,5%	30,5%	32,0%	33,5%	34,5%	36,0%	37,0%
€ 107.000,-	22,0%	23,5%	25,0%	26,5%	28,0%	29,5%	30,5%	32,0%	33,5%	34,5%	36,0%	37,0%
€ 108.000,-	22,0%	23,5%	25,0%	26,5%	28,0%	29,5%	31,0%	32,0%	33,5%	34,5%	36,0%	37,0%
€ 109.000,-	22,0%	23,5%	25,0%	26,5%	28,0%	29,5%	31,0%	32,0%	33,5%	34,5%	36,0%	37,0%
€ 110.000,-	22,0%	23,5%	25,0%	26,5%	28,0%	29,5%	31,0%	32,0%	33,5%	35,0%	36,0%	37,0%

AOW-bedragen

Categorie	Bruto per maand excl. vakantiegeld	Bruto vakantiegeld per maand	Bruto per jaar incl. vakantiegeld
Alleenstaande	€ 1.400,-	€ 110,-	€ 18.120,-
Getrouwd of samenwonend	€ 1.000,-	€ 75,-	€ 12.900,-

De bruto uitkering is inclusief inkomensondersteuning AOW van € 30,-.

Basisnorm

	Alleenstaand	Alleenstaand met kinderen tot 18 jaar	Paar	Paar met kinderen tot 18 jaar
Huurders	€ 1.186,-	€ 1.914,-	€ 1.726,-	€ 2.246,-
Eigenwoningbezitters	€ 1.288,-	€ 2.016,-	€ 1.818,-	€ 2.337,-

Opslagpercentage, minimuminkomen en maximale leennorm

	Alleenstaand	Alleenstaand met kinderen tot 18 jaar	Paar	Paar met kinderen tot 18 jaar
Opslagpercentage	12,5%	10%	10%	10%
Minimuminkomen	€ 1.564,-	€ 1.564,-	€ 1.564,-	€ 1.564,-
Maximale leennorm				
huurwoning				
Het grensbedrag is precies op 1,5 x modaal	€ 1.382,-	€ 2.120,-	€ 1.883,-	€ 2.436,-
Maximale leennorm				
koopwoning				
Het grensbedrag is precies op 1,5 x modaal	€ 1.484,-	€ 2.223,-	€ 1.975,-	€ 2.527,-

Bijtelling auto en eigen woning

	Alleenstaand	Alleenstaand met kinderen tot 18 jaar	Paar	Paar met kinderen tot 18 jaar
Bijtelling eigenwoningbezit				
Tot modaal	€ 91,-	€ 91,-	€ 91,-	€ 91,-
Modaal	€ 103,-	€ 103,-	€ 103,-	€ 103,-
Vanaf 1,5 x modaal	€ 116,-	€ 116,-	€ 116,-	€ 116,-
Bijtelling autobezit				
Tot modaal	€ 192,-	€ 200,-	€ 168,-	€ 111,-
Modaal	€ 177,-	€ 112,-	€ 159,-	€ 103,-
Vanaf 1,5 x modaal	€ 155,-	€ 97,-	€ 136,-	€ 89,-
Tabelbedrag private lease bij niet BKR geregistreerd				
Tot modaal	€ 64,-	€ 56,-	€ 89,-	€ 146,-
Modaal	€ 79,-	€ 145,-	€ 98,-	€ 153,-
Vanaf 1,5 x modaal	€ 102,-	€ 160,-	€ 120,-	€ 167,-

Wft Hypothecair Krediet

Overzicht hypothecaire lening

Leningdeel 1:

- Aflossingsvorm: Aflossingsvrij
- Oorspronkelijke hoofdsom: € 84.000,-
- Openstaande schuld: € 84.000,-
- Rente: 4,8%
- Resterende rentevastperiode: 12 jaar
- Boetevrije ruimte: 10%
- Voortzetting hypotheek eerste woning

Leningdeel 2:

- Aflossingsvorm: Annuïteit
- Oorspronkelijke hoofdsom: € 200.000,-
- Openstaande schuld: € 164.000,-
- Rente: 4,6%
- Resterende rentevastperiode: 12 jaar
- Boetevrije ruimte: 10%

Wft Hypothecair Krediet

Proforma aflossingsnota

Leningdeel 1:

- Aflossingsvorm: Aflossingsvrij
- Openstaand bedrag: € 84.000,-
- Boetevrij aflossen: € 8.400,-
- Bedrag waar boete over gerekend wordt: € 75.600,-
- Huidige rente: 4,8%
- Vergelijkingsrente 1,9%
- Resterende rentevastperiode: 144 maanden
- Boetebedrag per jaar: € 2.192,40
- Totale contante waarde: € 26.308,80

Leningdeel 2:

- Aflossingsvorm: Annuïteit
- Openstaand bedrag: € 164.000,-
- Boetevrij aflossen: € 20.000,-
- Bedrag waar boete over gerekend wordt: € 144.000,-
- Huidige rente: 4,6%
- Vergelijkingsrente: 1,7%
- Resterende rentevastperiode: 144 maanden
- Boetebedrag per jaar: € 4.176,-
- Totale contante waarde: € 50.112,-