

Financieringslasttabel

| Debetrente | <= 1,500% | 1,501 - 2.000% | 2,001 - 2,500% | 2,501 - 3.000% | 3,001 - 3,500% | 3,501 - 4.000% | 4,001 - 4,500% | 4,501 - 5.000% | 5,001 - 5,500% |
|--------------|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Toetsinkomen | | | | | | | | | |
| € 72.000,- | 21,00% | 22,50% | 23,50% | 24,50% | 26,00% | 27,00% | 28,00% | 29,00% | 30,00% |
| € 73.000,- | 21,00% | 22,50% | 23,50% | 24,50% | 26,00% | 27,00% | 28,00% | 29,00% | 30,00% |
| € 74.000,- | 21,00% | 22,50% | 23,50% | 25,00% | 26,00% | 27,00% | 28,00% | 29,00% | 30,00% |
| € 75.000,- | 21,00% | 22,50% | 23,50% | 25,00% | 26,00% | 27,00% | 28,00% | 29,00% | 30,00% |
| € 76.000,- | 21,50% | 22,50% | 23,50% | 25,00% | 26,00% | 27,00% | 28,00% | 29,00% | 30,00% |
| € 77.000,- | 21,50% | 22,50% | 24,00% | 25,00% | 26,00% | 27,00% | 28,00% | 29,00% | 30,00% |
| € 78.000,- | 21,50% | 22,50% | 24,00% | 25,00% | 26,00% | 27,50% | 28,50% | 29,50% | 30,00% |
| € 79.000,- | 21,50% | 22,50% | 24,00% | 25,00% | 26,00% | 27,50% | 28,50% | 29,50% | 30,50% |
| € 80.000,- | 21,50% | 22,50% | 24,00% | 25,00% | 26,00% | 27,50% | 28,50% | 29,50% | 30,50% |
| € 81.000,- | 21,50% | 22,50% | 24,00% | 25,00% | 26,50% | 27,50% | 28,50% | 29,50% | 30,50% |

Toelichting financieringslast

Een aanbieder van hypothecair krediet kan bij het aangaan van een hypothecair krediet of het verhogen van een bestaand hypothecair krediet voor het treffen van energiebesparende voorzieningen in een woning het deel van het hypothecair krediet dat daarvoor is aangewend tot een bedrag van ten hoogste € 9.000 buiten beschouwing laten bij het vaststellen van de financieringslast. Tevens kan een bedrag van ten hoogste € 9.000 buiten beschouwing worden gelaten, indien het een aankoop van een woning betreft met een geldig energielabel van ten minste (A++) afgegeven voor 1 januari 2015 of een woning met een energie-index of een energieprestatiecoëfficiënt van ten hoogste 0,6 afgegeven voor 1 januari 2021, of een geldig energielabel (ten minste A+++) afgegeven na 1 januari 2021.

Indien een hypothecair krediet wordt verstrekt voor de financiering van een NulopdeMeter-woning en ten aanzien van die woning een energieprestatiegarantie is afgegeven voor een periode van ten minste tien jaar kan een bedrag van € 25.000 euro buiten beschouwing worden gelaten bij het vaststellen van de financieringslast.

Indien een hypothecair krediet wordt verstrekt voor de financiering van een woning met een energie-index, een energieprestatie-coëfficiënt gelijk aan of lager dan nul of met een maximaal primair fossiel energiegebruik dat gelijk is aan of lager is dan 0 kWh/m² per jaar, kan een bedrag van € 15.000 buiten beschouwing worden gelaten bij het vaststellen van de financieringslast.

Het bovenstaande is uitsluitend van toepassing op hypothecaire kredieten die worden verstrekt aan consumenten met een toetsinkomen van ten minste € 33.000.

Tabel wegingsfactor studieleningen

| Rentepercentage | Aflosperiode van 15 jaar | Aflosperiode van 35 jaar |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|
| < 1 | 0,65% | 0,35% |
| 1 - < 1,5 | 0,70% | 0,40% |
| 1,5 - < 2 | 0,75% | 0,45% |
| 2 - < 2,5 | 0,80% | 0,50% |
| 2,5 - < 3 | 0,85% | 0,55% |
| 3 - < 3,5 | 0,85% | 0,60% |
| 3,5 - < 4 | 0,90% | 0,65% |
| 4 - < 4,5 | 0,95% | 0,70% |
| 4,5 - < 5 | 1,00% | 0,75% |

Tarieven en vrijstellingen Box 3

| Soort vermogen | Fictief rendement |
|---------------------|-------------------|
| Spaargeld | 0,36% |
| Schulden | 2,57% |
| Overige bezittingen | 6,17% |

| | Alleenstaanden | | Fiscaal partners | |
|--|----------------|----------|------------------|-------------------------------|
| Heffingvrij vermogen | € | 57.000,- | € | 114.000,- |
| Groene beleggingen | € | 65.072,- | € | 130.144,- |
| Uitvaartverzekering of andere overlijdensrisicoverzekering | € | 7.913,- | € | Vrijstelling gelt per persoon |
| Contant geld | € | 596,- | € | 1.192,- |
| Schuldendrempel | € | 3.400,- | € | 6.800,- |

Tarieven en vrijstellingen Schenkbelastingen

| Gedeelte van de belaste verkrijging | Partners en kinderen | Kleinkinderen en achterkleinkinderen | Overige verkrijgers |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------|
| € 0,- tot € 138.642,- | 10% | 18% | 30% |
| Vanaf € 138.642,- | 20% | 36% | 40% |

| Vrijstelling schenkbelasting | | |
|--|---|----------|
| Kinderen | € | 6.035,- |
| Kinderen tussen de 18 en 40 jaar, eenmalig extra* | € | 28.947,- |
| Eenmalig verhoogde vrijstelling voor kinderen tussen de 18 en 40 jaar, als de schenking is gedaan voor een studie | € | 60.298,- |
| Eenmalig verhoogde vrijstelling voor personen tussen de 18 en 40 jaar, als de schenking is gedaan voor de eigen woning | € | 28.947,- |