

Bijlage VFN-leennormen van toepassing vanaf 4 september 2023

Basisnorm per 4 september 2023

	Alleenstaand	Alleenstaand met kinderen	Paar	Paar met kinderen
Huurders	€ 1.302,-	€ 2.122,-	€ 1.888,-	€ 2.541,-
Eigenwoningbezitters	€ 1.412,-	€ 2.233,-	€ 1.987,-	€ 2.640,-

Leennorm

De leennorm wordt als volgt vastgesteld:

Leennorm = basisnorm + opslagpercentage x (inkomen -/- minimuminkomen)

Maximale leennorm per 4 september 2023

	Alleenstaand	Alleenstaand met kinderen	Paar	Paar met kinderen
Opslagpercentage	10,0%	5,0%	10,0%	5,0%
Minimuminkomen	€ 1.803,-	€ 1.803,-	€ 1.803,-	€ 1.803,-

Leennorm huur

Maximale leennorm (1,5x modaal)	€ 1.456,-	€ 2.232,-	€ 2.042,-	€ 2.640,-
---------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Leennorm koop

(eigenwoningbezit)

Maximale leennorm (1,5x modaal)	€ 1.566,-	€ 2.342,-	€ 2.141,-	€ 2.739,-
---------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Surplus op leennorm per 4 september 2023

	Alleenstaand	Alleenstaand met kinderen	Paar	Paar met kinderen
Surplus eigenwoningbezit				
Tot modaal	€ 79,-	€ 79,-	€ 79,-	€ 79,-
1x tot 1,5x modaal	€ 92,-	€ 92,-	€ 92,-	€ 92,-
Vanaf 1,5x modaal	€ 106,-	€ 106,-	€ 106,-	€ 106,-
Surplus autobezit				
Tot modaal	€ 185,-	€ 131,-	€ 157,-	€ 118,-
1x tot 1,5x modaal	€ 181,-	€ 131,-	€ 150,-	€ 118,-
Vanaf 1,5x modaal	€ 161,-	€ 128,-	€ 136,-	€ 114,-
Tabelbedrag private lease				
Tot modaal	€ 71,-	€ 125,-	€ 99,-	€ 138,-
1x tot 1,5x modaal	€ 75,-	€ 125,-	€ 106,-	€ 138,-
Vanaf 1,5x modaal	€ 95,-	€ 128,-	€ 120,-	€ 142,-

Netto maandinkomens per 4 september 2023

	Alleenstaand	Alleenstaand met kinderen	Paar	Paar met kinderen
Modaal	€ 2.456,-	€ 2.456,-	€ 2.456,-	€ 2.456,-
1,5x modaal	€ 3.181,-	€ 3.181,-	€ 3.181,-	€ 3.181,-

Bijlage BKR-uittreksel Micha

Naam: xxxxx Nummer: xxxxx

Krediet

- Bedrag: € 20.000,-
- Vorm: Aflopend krediet
- Ingangsdatum registratie: 01-06-xx
- Eerste aflossing datum: 01-05-xx
- Verwachte einddatum: xx-xx-xx

Bijzonderheden

- A-codering datum: xx-xx-xx
- H-codering datum: xx-xx-xx

Bijlage BKR-uittreksel Hans en Samira

Naam: xxxxx Nummer: xxxxx

Krediet

- Bedrag: € 10.000,-
- Vorm: Doorlopend krediet
- Ingangsdatum registratie: 01-06-xx
- Eerste aflossing datum: 01-05-xx
- Verwachte einddatum: xx-xx-xx

Bijzonderheden

- A-codering datum: xx-xx-xx
- H-codering datum: xx-xx-xx

Bijlage Voorwaarden persoonlijke lening

Opnemen en aflossen

- U mag altijd en zonder kosten extra aflossen.
- De bedragen die u heeft afgelost, kunt u niet meer opnemen.

Wijzigen

U kunt het totale kredietbedrag alleen wijzigen door een nieuwe lening aan te vragen. U bent verplicht om verandering in uw financiële situatie aan ons door te geven.

Beëindigen

- U mag de Persoonlijke Lening binnen 14 kalenderdagen na het afsluiten van de overeenkomst zonder kosten ontbinden. De eventuele uitstaande schuld moet u binnen 30 dagen terugbetalen.
- Uw contract wordt automatisch beëindigd als u de uitstaande schuld heeft afgelost.
- U kunt ook uw Persoonlijke Lening zonder kosten eerder aflossen en opzeggen. Wij mogen het contract altijd beëindigen met een opzegtermijn van 2 maanden.
- In de volgende gevallen mogen wij meteen de uitstaande schuld terugvorderen en het contract beëindigen: als u een betalingsachterstand van minstens 2 maanden heeft en ondanks ons verzoek niet betaalt;
 - als u failliet wordt verklaard;
 - als u in de wettelijke schuldsanering terechtkomt;
 - wanneer u overlijdt en wij reden hebben om aan te nemen dat uw erfgenamen de eventuele verplichtingen
 - niet zullen nakomen;
 - als u in het buitenland bent gaan wonen of dat binnen 1 maand gaat doen;
 - als u onjuiste informatie heeft doorgegeven bij de aanvraag van de lening.

Overlijden

- De uitstaande schuld op het moment van overlijden hoeft niet terugbetaald te worden als de eerste contractant op de dag van overlijden nog geen 80 jaar is en het overlijden minimaal 6 maanden na de contractdatum is. Bij een verlaging of verhoging van het krediet telt de contractdatum van het ingeloste contract. Tot 6 maanden na een verhoging is het maximale bedrag wat kwijtgescholden wordt, het kredietbedrag van het ingeloste contract. Eventuele betalingsachterstanden moeten nog wel worden voldaan.
- De uitstaande schuld moet wel terugbetaald worden als:
 - de eventuele tweede contractant overlijdt;
 - de eerste of tweede contractant onjuiste informatie heeft doorgegeven bij de aanvraag van de lening;
 - het overlijden niet binnen 3 maanden met een akte van overlijden gemeld is bij de bank.